

## PROCURAÇÃO

**OUTORGANTE: BALTAZAR PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em Barbosa Ferraz - PR, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz PR, na Rua José do Patrocínio, s/n, - Vila Operária - cep: 86.960 - 000, portador da C.I.R.G. n.º 67741676, expedida pela Secretaria de Segurança Pública Instituto de Identificação do Estado do Paraná e inscrito no CPF sob n.º 998.894.809-30.

**OUTORGADO: GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, natural de Corumbataí do Sul PR, nascido em 25/02/1979, servente de pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz PR, na Rua Edson Rezende da Silva, n.º 26 Quadra 22B LT21. Conjunto Primavera, cep: 86.960 - 000, portador da C.I.R.G. n.º 8.503.544-4 expedida pela Secretaria de Segurança Pública, Instituto de Identificação do Estado do Estado do Paraná em 04/09/1998, inscrito no CPF sob n.º 045.283.979-35.

Pelo presente instrumento particular de procuração e na melhor forma de direito, o outorgante, acima qualificado constitui e nomeia o outorgado seu procurador, à quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para onde com esta se apresentar gerir e administrar negócios e interesses dele Outorgante, podendo assinar; firmar, Contrato de Compra e Venda, referente aos imóveis:

- 1- DATA DE TERRAS N.º 15-REMANESCENTE DA QUADRA N.º 213, COM ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.
- 2- DATA DE TERRAS N.º 01 DA QUADRA N.º 206 COM ÁREA DE 612,5 METROS QUADRADOS SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.

E praticar todos os demais atos que se fizerem necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, podendo inclusive substabelecer, no todo ou em parte, se lhe convier.

Barbosa Ferraz, 03 de outubro de 2017



*Baltazar Pereira da Costa*  
**BALTAZAR PEREIRA DA COSTA**

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, n.º 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):  
[assinatura] - BALTAZAR PEREIRA DA COSTA.....

Do que dou fé, 03 de Outubro de 2017

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TABELIÃO DESIGNADA  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
L7r4Vv FAAqL VvPXf - 8wQ49 DsYLC  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



*Andréia Cristina Luciani*  
**Andréia Cristina Luciani**  
Tabelião Designada

**DAS PARTES**

**BALTAZAR PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, na Rua José do Patrocínio, s/n - Vila Operária - CEP 86.960-000, portador da C.I.R.G. n° 6.774.167-6-PR e inscrito no CPF sob n° 998.894.809-30, neste ato representado por seu procurador legal o Sr. **GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, casado, servente de pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, na Rua Bandeirantes, Data n° 15-R da Quadra 218, portador da C.I.R.G. 8.503.544-4-PR E inscrito no CPF n° 045.283.979-35 de ora em diante denominado simplesmente por "PROMITENTE"

e, de outro lado, **MARIA BERNARDO DA ROCHA**, brasileira, convivente, do lar, , portadora da C.I.R.G. n° 39.969.893-0/SP, inscrita no CPF sob n° 076.955.579-94 e seu convivente **GERALDO FRANCISCO DA COSTA** brasileiro, aposentado, portador da C.I.R.G. 8.836.252-7 e inscrito no CPF sob n° 034.552.919-70, residentes e domiciliados Barbosa Ferraz - PR na Rua Bandeirantes, s/n, Vila Mineira, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O Promitente é senhor e legítimo possuidor de **DATA DE TERRAS N° 15-REMANESCENTE DA QUADRA N° 218, COM ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 56 METROS QUADRADOS SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga a aliená-lo ao Promissário que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

**DO PAGAMENTO**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos em moeda corrente nacional conforme condições abaixo.

**R\$ 35.000,00** Serão pagos em 10 de dezembro de 2019, diretamente ao procurador do promitente em seu endereço legal, conforme nota promissória.

**DAS OBRIGAÇÕES**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O Promitente se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do(s) Promissário(s), tão logo este faça, o pagamento final e integral, conforme cláusula segunda, do presente instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do(s) Promissário;

**CLÁUSULA QUARTA:** O Promitente se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao Promissário.

### CONDIÇÕES GERAIS

**CLÁUSULA QUINTA:** O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

**CLÁUSULA SEXTA:** Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O Contrato não reserva as partes direito de arrendimento.

**CLÁUSULA OITAVA:** No caso em que o Promissário não adimplir com a obrigação prevista na na cláusula segunda, o imóvel retornará a posse e propriedade integral dos Promitentes sem que este fique obrigado a indenizar ou ressarcir por qualquer forma eventuais benfeitorias de qualquer natureza efetuadas no imóvel pela Promissária, restituindo à promissária o valor pago até a data da do cancelamento do contrato.

**CLÁUSULA NONA:** O Promissário entrará de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, data em que os Promitentes se comprometem a entregar o imóvel para os promissários livre e desempeido de quaisquer ônus.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias.

Barbosa Ferraz, 18 de julho de 2019.

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Gaspar 2 R da Costa*  
**BALTAZAR PEREIRA DA COSTA**  
**PROMITENTE**

**GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA**  
**(POR PROCURAÇÃO)**

*Mario Bernardo da Rocha*  
**MARIA BERNARDO DA ROCHA**  
**PROMISSÁRIA**



**GERALDO FRANCISCO DA COSTA**  
**PROMISSÁRIO**

Andréia Cristina Luciani  
Tabelião Designada  
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

Em testemunho da verdade, 22/07/2019

**ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI**  
**TAB. DESIGNADA**  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
sFVuh . xFP2t . QC079 - DWNqf . dQot2  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Tesmunhas:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_



CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS  
SOBRE BEM IMÓVEL QUE FAZEM: **ANA PEREIRA DA  
FONSECA DOS SANTOS e Outros E BALTAZAR  
PEREIRA DA COSTA.**

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes: **ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 33.409.090-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 261.521.038-60 e seu esposo **VALTAIR DOS SANTOS** de nacionalidade brasileira, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº 3.047.830-4 inscrito no CPF/MF nº 440.099.929-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Bandeirantes, nº 125, Vila Mineira, Comparece ainda o srº **CLAUDIO RUBENS PETERNELLI**, de nacionalidade brasileira, solteiro, balconista, portador da Cédula de Identidade 3.454.500-6-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 485.771.629-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Av. São Paulo, 612, que se faz assinar à rogo da srª **ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS**, por ser analfabeta; **JOSE GONCALVES PEREIRA**, de nacionalidade brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4.523.567-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 694.884.289-53 e sua esposa **RITA ALVES PEREIRA** de nacionalidade brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade 4.807.197-0-SESP-PR- inscrita no CPF/MF 027.827.649-00, casados entre si na data 15/05/1965 pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Campo Sales, nº 1.292, Vila Roque, na cidade Barbosa Ferraz-PR; Comparece o srº **MANOEL FRANCISCO DA ROCHA**, de nacionalidade brasileira, divorciado, sapateiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 020381938, emitida em 03/06/2008 pelo DETRAN-PR, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 3508393-6-SESP-PR e CPF/MF nº 460.524.459-04, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Dom Pedro I, 1098, Vila Roque, que se faz assinar à rogo do srº **JOSE GONCALVES PEREIRA**, por ser analfabeto, e o srº **JOSÉ ANTONIO GOMES**, de nacionalidade brasileira, missionário, casado, portador da Cédula de Identidade nº 1.603.168-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 374.255.606-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Palmeiras, 56, Conjunto Residencial Barbosa Ferraz, que se faz assinar à rogo da srª **RITA ALVES PEREIRA**, por ser analfabeta; **MARIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 10.197.843-5-SESP-PR- e inscrita no CPF/MF nº 057.526.959-61, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Avenida Paraná, nº 2.511, Vila Mineira; Comparece ainda o srº **ADRIANA DE FATIMA MARCONI**, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 7.580.397-4-SESP PR e inscrita no CPF/MF nº 047.519.199-46, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Sítio São José, Santa Rosa, que se faz assinar à rogo da srª **MARIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA**, por ser analfabeta; **MARLENE BENTO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, portadora da Cédula de Identidade 10.136.064-4-SSPPR e inscrita no CPF/MF nº 061.367.549-59, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Av. Paraná, 2511, Vila

marlene  
valtair  
adriana  
baltaizar

Manoel Francisco da Rocha

João

João

ma



cuja cláusulas e condições seguem abaixo;

**CLAUSULA SEGUNDA** - O preço certo e ajustado da presente cessão é de **R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**, pagos á vista em moeda corrente nacional, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

**CLAUSULA QUARTA** - Os cedentes se obrigam a entregar os imóveis nesta data.

**CLAUSULA SEXTA** - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

**CLAUSULA SÉTIMA** - O cessionário tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz e Mariano Pereira da Fonseca, contrato este celebrado em 2403/05/1.973.

**CLAUSULA OITAVA** - Correrão por conta do cessionário todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

Adriana  
marlene Baltazar  
cattarin  
Adriana

maria  
aparecida

2/12

20

Os cedentes autorizam o Órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem o mesmo indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma.

Barbosa Ferraz, 11 de dezembro de 2.013.

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS  
Impressão Digital (Polegar direito)  
CLAUDIO RUBENS PETERNELLI  
à rogo

*Valtair dos Santos*  
VALTAIR DOS SANTOS  
Cedente

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

JOSE GONCALVES PEREIRA  
Impressão Digital (Polegar direito)

*Manoel Francisco da Rocha*  
MANOEL FRANCISCO DA ROCHA  
a rogo

*Adriana*  
*Marlene*  
*Adriana*

*S.*

*Manoel Francisco da Rocha*

*Valtair*

*Adriana*



Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[K0A4w0] - CLAUDIO RUBENS PETERNELLI  
[K0A4h70] - VALTAIR DOS SANTOS  
[K0A4u90] - JOSE ANTONIO GOMES  
[K0A3wh0] - MANOEL FRANCISCO DA ROCHA

Em testemunho da verdade, 11/12/2013

  
ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE





FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

JOSÉ ANTONIO GOMES  
a rogo



RITA ALVES PEREIRA  
Impressão Digital (Polegar direito)

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Adriana de Fatima Marconi*  
ADRIANA DE FATIMA MARCONI  
a rogo

*Marlene Bento da Silva*  
MARLENE BENTO DA SILVA  
Cedente

*Adriana Bento da Silva*  
ADRIANA BENTO DA SILVA  
Cedente

*Baltazar Pereira da Costa*  
BALTÁZAR PEREIRA DA COSTA  
Cessionário



MARIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA  
Impressão Digital (Polegar direito)



Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| [K0044PX0] | ADRIANA DE FATIMA MARCONI |
| [K0043LN0] | MARLENE BENTO DA SILVA    |
| [K0043LN0] | ADRIANA BENTO DA SILVA    |
| [K004560]  | BALTÁZAR PEREIRA DA COSTA |

Em testemunho da verdade, 11/12/2013

Danusa Maria  
C. Dias Araujo  
Tabellã

ROSE MERE AP<sup>M</sup> MACHADO - ESCRIVENTE

EXM78084



CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS  
SOBRE BEM IMÓVEL QUE FAZEM: **ANA PEREIRA DA  
FONSECA DOS SANTOS e seu esposo VALTAIR DOS  
SANTOS E JOAQUIM BENEDITO MARTINS**

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 33.409.090-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF 261.521.038-60 e seu esposo **VALTAIR DOS SANTOS** brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade 3.047.830-4 inscrito no CPF/MF 440.099.929-72, casados entre si na data 08/11/1980 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Bandeirantes, nº 125, Vila Mineira, Comparece ainda o srº **CLAUDIO RUBENS PETERNELLI**, brasileiro, solteiro, balconista, portador da Cédula de Identidade 3.454.500-6-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 485.771.629-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Av. São Paulo, 612, que se faz assinar à rogo da srª **ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS**, por ser analfabeta; E como cessionário **JOAQUIM BENEDITO MARTINS**, brasileira, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade 7.220.897-8-SESP PR e inscrito no CPF/MF nº 998.893.829-20, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Monsenhor Aleixo Selusniak, s/n, Conjunto Mario Pinheiro Costa, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

**CLAUSULA PRIMEIRA** - constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes ao cessionário o imóvel seguinte: **ADATA DE TERRAS Nº.15-REMANESCENTE DA QUADRA Nº.218, COM A ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, SITUADA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ/PR.**

**CLAUSULA SEGUNDA** - O preço certo e ajustado da presente cessão é de **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**, pagos á vista em moeda corrente nacional, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

**CLAUSULA TERCEIRA** - O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

**CLAUSULA QUARTA** - Os cedentes se obrigam a entregar os imóveis nesta data.

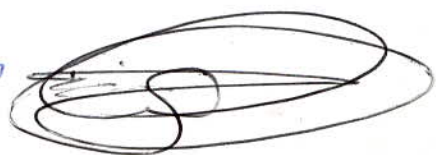
**CLAUSULA-QUINTA** - Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas, registros, e em condições perfeitas à cessionária.

**CLAUSULA SEXTA** - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

**CLAUSULA SÉTIMA** - O cessionário tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz e Mariano Pereira da Fonseca,



*Valtair dos Santos*





contrato este celebrado em 2403/05/1.973.

**CLAUSULA OITAVA** - Correrão por conta do cessionário todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

Os cedentes autorizam o Órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem o mesmo indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

Barbosa Ferraz, 04 de junho de 2.012.

ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS  
Cedente

CLAUDIO RUBENS PETERNELLI  
a rogo

VALTAIR DOS SANTOS  
Cedente

JOAQUIM BENEDITO MARTINS  
Cessionário

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz



Tabellionato de Notas e Protesto de Títulos - Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Rio Grande do Sul, nº 746 - Centro - Barbosa Ferraz - PR  
Fone/Fax (44) 3275-1698 Danusa Maria de Camargo Dias - Tabellã.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[Assinatura] - CLAUDIO RUBENS PETERNELLI  
[Assinatura] - VALTAIR DOS SANTOS  
[Assinatura] - JOAQUIM BENEDITO MARTINS

Em testemunho da verdade, 04/06/2012

ROSE MERE AP\* MACHADO - ESCRIVENTE

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado, MARIANO PEREIRA DA FONSECA, brasileiro, casado, agric., resid. n.º 15, cidade de Barbosa Ferraz, Estado de São Paulo, por meio do seu representante legal, FRANCISCO RUIBIO, advogado, inscrit. n.º 1.234, na OAB de São Paulo, mediante o que vai convencionado:

em 03/05/1973. PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -15, da quadra n.º -218-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 512,50 metros quadrados, sita na R. Bandeirantes, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente particular de compra e venda;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato construído na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpeção judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, coativamente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é o foro da comarca de Campo Mourão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a cidade com sede na mencionada cidade.

~~Este contrato é celebrado em~~ ~~Barbosa Ferraz~~ ~~em~~ ~~03 de maio de 1973~~ ~~entre~~ ~~as~~ ~~contratantes e duas testemunhas,~~ ~~a fim de que produza os~~ ~~legais e jurídicos efeitos.~~

Barbosa Ferraz 03 de maio de 1973

Francisco Rúbio  
Advogado

Mariano Pereira da Fonseca  
Proprietário

Observação: - A data deste contrato é a de n.º 15 (QUINZE) DA QUADRA NOROCCIDENTAL

